

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект розничной торговли) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Никитова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (объект розничной торговли) на земельном участке площадью 1 000 кв. м с кадастровым номером 29:22:070206:13, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Никитова:

установление минимального размера земельного участка 1 000 кв. м;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка 75 процентов;

установление доли озелененной территории земельного участка – 7,1 процентов (71 кв.м);

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка

северо-восточной стороны до 0,5 метра,

с северо-западной стороны до 2 м,

с юго-западной стороны до 2 метров;

размещение 8 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны.